



COLEGIO NOTARIAL
DE CATALUÑA

JORNADA EL IMPACTO JURÍDICO, NOTARIAL Y SOCIAL DE LA NUEVA REGULACIÓN DE VIVIENDA EN CATALUÑA

19 de enero 2026

Colegio Notarial de Cataluña

JORNADA EL IMPACTO JURÍDICO, NOTARIAL Y SOCIAL DE LA NUEVA REGULACIÓN DE VIVIENDA EN CATALUÑA

I. Antecedentes y fundamento

El Parlament de Catalunya ha aprobado, en fecha 18 de diciembre de 2025, la *Llei d'adopció de mesures urgents en matèria d'habitatge i urbanisme*, que introduce modificaciones de gran relevancia en el régimen jurídico de la vivienda, con especial incidencia en la regulación de los arrendamientos de temporada y de habitaciones, la protección de la vivienda habitual, el establecimiento de nuevos instrumentos de intervención pública, la creación del Registro de grandes tenedores, el incremento de la reserva de suelo de protección pública y el refuerzo de los mecanismos de inspección y supervisión administrativa.

La trascendencia de esta norma y su impacto directo en la práctica notarial, en la contratación civil y en la seguridad jurídica preventiva justifican la organización de una jornada de análisis técnico y jurídico promovida por el Colegio Notarial de Cataluña, como foro de reflexión y debate entre notarios, académicos, operadores jurídicos y responsables institucionales.

II. Objetivos de la jornada

- Analizar el contenido y alcance de la nueva normativa en materia de vivienda y urbanismo.
- Examinar su incidencia en la función notarial y en la práctica contractual.
- Reflexionar sobre el equilibrio entre el derecho de propiedad, su función social y el derecho a la vivienda.
- Abordar los principales retos jurídicos en materia de arrendamientos urbanos y ocupación.

PROGRAMA

16:00 Inauguración

- Hble. Sra. D.^a Sílvia Paneque i Sureda, Consellera de Territori, Habitatge i Transició Ecològica
- Excm. Sr. D. José Alberto Marín Sánchez, Decano del Colegio Notarial de Cataluña

16:10 Ponencia Inaugural:

La función social de la propiedad y el nuevo paradigma del derecho a la vivienda

- Prof. Dr. Sergio Nasarre Aznar, catedrático de Derecho Civil, fundador de la Càtedra UNESCO de Vivienda, Universitat Rovira i Virgili.

16:30 Primera mesa

La ley de vivienda: balance y retos actuales

Ponentes:

- Excm. Sra. D.^a Cristina Vallejo Ros, Decana del Ilustre Colegio de la Abogacía de Barcelona
- Excm. Sr. D. Javier Segura Zariquiey, Decano del Ilustre Colegio de Procuradores de los Tribunales de Barcelona
- Excm. Sr. D. José Alberto Marín Sánchez, Decano del Colegio Notarial de Cataluña

17:15 Segunda mesa

Retratos y nuevos instrumentos de intervención pública en materia de vivienda

Ponentes:

- Iltre. Sra. D.^a Raquel Iglesias Pajares, Vicedecana del Colegio Notarial de Cataluña
- Iltre. Sr. D. Víctor Asensio Borrellas, Notario de Mataró

Modera:

- Iltre. Sra. D.^a Marta Fuentes Blanco, miembro de la Junta Directiva del Colegio Notarial de Cataluña

17:45 Tercera mesa

Arrendamientos urbanos: contratos de temporada y alquiler de habitaciones

Ponentes:

- Sr. D. Josep Maria Espinet Asensio, abogado, jurista especializado en arrendamientos urbanos
- Sra. D.^a Mercedes Blanco González, abogada, administradora de fincas, miembro del Consell Assessor de l'Habitatge de Catalunya

Modera:

- Iltre. Sr. D. Alejandro Sáez Ripoll, Secretario de la Junta Directiva del Colegio Notarial de Cataluña

18:15 Cuarta mesa

La ocupación de viviendas. Aspectos procesales

Ponentes

- Dr. Vicente Pérez Daudí, Catedrático de Derecho Procesal de la Universitat de Barcelona
- Excmo. Sr. D. Jesús Sánchez García, jurista

Modera:

- Iltre. Sra. D.^a Rocío Ramírez López-Frías, miembro de la Junta Directiva del Colegio Notarial de Cataluña

18:45 Conferencia de Clausura

Soluciones para la ocupación y la inquilinación

- Excmo. Sr. D. Vicente Magro Servet, Magistrado de la Sala Segunda del Tribunal Supremo

Presenta:

- Excm. Sr. D. José Alberto Marín Sánchez, Decano del Colegio Notarial de Cataluña

**Al finalizar el acto tendrá lugar la presentación del libro
“Nunca me marcharé”
de Vicente Magro Servet,
Magistrado del Tribunal Supremo**